

## **Verslag vergadering Klankbordgroep Transvaal 14 december 2010**

Locatie: Julianakerk

Voorzitter: Ria Klein (WJB) bij afwezigheid van Frans van der Vaart, BSD

Organisatie: Farouk Dahoe, Stichting Boog

Verslag: Hilde Soutendijk, Stichting Boog

Afmelding van: Johan Chandoe, Eveline van de Putte

### **Opening en mededelingen**

Ria vervangt Frans, afwezig wegens ziekte, als voorzitter.

Op het Wijkpark komt een kerstboom van 1.50 m hoog die feestelijk in gebruik zal worden genomen.

### **Verslag 2 november**

Tekstueel goedgekeurd.

Inhoudelijk:

Pagina 2: Sebastiaan Keyzer is persoonlijk benaderd door Frits Mol.

Frits heeft contact gehad met Qpark over de parkeergarage onder het Wijkpark. Komt terug in het volgende Klankbordgroepoverleg.

Verslag vastgesteld.

### **Informatie van de politie**

Mark Westerlaken, politie:

Op 23 december houdt de politie een bijeenkomst over oud en nieuw op bureau De Heemstraat, aanmelden kan bij de wijkagent, BOT of BTZ. Deze bijeenkomst is voor bewoners, die iets willen betekenen voor de wijk in de week tussen kerst en Nieuwjaar.

Als er vragen of berichten zijn voor de politie, dan die graag doorgeven.

John Hanoeman vraagt de aandacht van de politie voor de kapotte verlichting. Die wordt zo snel mogelijk gerepareerd. Op het Viljoenveld zijn de schijnwerpers dag en nacht aan, het is op dit moment niet mogelijk ze overdag uit te schakelen.

Er wordt een analyse gemaakt van de situatie op het Kaapseplein, gedurende drie maanden iets later in 2011.

John Hanoeman vraagt of er nog een team is om de inbraakgolf tegen te gaan, net als vorig jaar. De politie deelt de zorg van John. Het aantal inbraken is schrikbarend hoog. Zowel de inbraken als de personen (daders) hebben de volle aandacht, woninginbraak is prioriteit aan het bureau. Het Buurtpreventieteam houdt zondag 19 december een open dag in de Buurtkamer aan de Lau Mazirellaan, waar informatie wordt gegeven over het team.

De heer Lekfif vraagt naar het directe telefoonnummer voor oud en nieuw: dit wordt verstrekt op de informatiebijeenkomst op 23 december.

Peter van Beek deelt mee dat auto's weer in parkeergarages kunnen worden gezet. De locaties worden via de bewonersorganisaties bekend gemaakt.

De heer Lairi had vorig jaar een slechte ervaring met het speciale telefoonnummer. Op zijn melding van een vuur verscheen de politie niet. Er is lijm in zijn slot gedaan en er liggen nog verbrande matten. Het lijkt hem ook beter, dat de politie niet met een hele groep komt, maar met twee mensen om escalatie te voorkomen.

Mark reageert, dat hij het vervelend vindt voor de heer Lairi en blij is dat hij het meldt.

Op dat moment had waarschijnlijk iets anders prioriteit. In elk gebiedje zijn acht agenten, dus ze zijn altijd in de buurt.

De heer Lairi denkt, dat het misschien beter werkt als twee agenten samenwerken met bewoners.

De heer Van der Wal vraagt waarom in januari geen evaluatie is gehouden. Nu heeft de vorige spreker een jaar met zijn opmerkingen rondgelopen. Mark stelt meneer voor dit idee in te brengen op het politiebureau.

### **Rondvraag**

De heer Baseliers verwacht antwoord op zijn vraag van twee jaar geleden of de verlichting van de klok van de Julianakerk wordt gerepareerd. Ben van Roosmalen antwoordt, dat een kant niet brandt sinds vorig jaar en dat reparatie €20.000 kost.

Soms is het licht uit door een stroomstoring, dan duurt het even om de boel te resetten. De heer Baseliers vindt dat reparatie onder de garantie moet vallen. Hij zal buiten aan de heer van Roosmalen laten zien wat hij precies bedoelt.

Gé Schellingerhout (Boog) kondigt de bijeenkomst morgen in buurthuis Boerenplein aan, waar Poolse en Bulgaarse bewoners informatie krijgen over de wijk.

Roeth Chotkan meldt dat in een stuk van de Brandtstraat en Beijersstraat het huisvuil niet wordt opgehaald, sinds het nieuwe schema is ingegaan. Ria stelt hem voor straks aan de thematafel ORACs te gaan zitten. Hans van Lare onderneemt morgen actie.

Said Lairi beschrijft de overlast rond de ingang van de parkeergarage van Stellenbosch. Op marktdagen blokkeren vrachtwagens en dubbel geparkeerde personenauto's de toegang. De politie schrijft regelmatig bekeuringen, maar de overlast blijft. Dit punt komt op de actiepuntenlijst.

De heer Klaassen vraagt de wijziging van de ophaaldagen van huisvuil bekend te maken op briefjes in alle talen.

Mevrouw Kohtz heeft geen huisvuilkalender ontvangen. Bij melding bij 14070 is zij heel onbehoorlijk behandeld.

De camera's die mevrouw ziet hangen op het Mandelaplein, hangen daar alleen voor deze periode.

De heer Roosmalen meldt dat er in de Paardenbergstraat geen invalidenparkeerplaats is aangelegd voor bezoekers van de kerk. Bij navraag blijken die daar ook nooit te zijn geweest, voorheen was er ruimte genoeg. Ria neemt de vraag mee.

De heer Van der Wal vraagt aandacht voor communicatie vanuit de gemeente over de afsluitingen van parkeerruimte in de wijk. Hij is er zelf achteraan gegaan en kreeg pas na verloop van tijd antwoord.

Hans en Ria zeggen toe, dit in de gaten te houden voor een volgende locatie.

Als een aannemer materiaal neerzet, heeft hij daar toestemming voor en is dit gepubliceerd in de Posthoorn bij de Ob (opbrekingen).

### **Stand van zaken parkeren**

Gaan de bewoners gezamenlijk naar de gemeenteraad?

Joke Jannessen (BTZ) antwoordt, dat de bewoners juist wel blij zijn. De cafés en (zelf)organisaties ondervinden wel veel hinder.

De heer Chotkan vult aan: en de vrijwilligers en mensen die op bezoek gaan.

### **Themabesprekingen**

Voor het thema jaarwisseling is geen belangstelling.

Peter Behagel licht het programma toe, dat ook op de website en in de wijkkrant staat en op posters, die door Boog verspreid zullen worden.

Buurthuis Boerenplein is op 1 januari tot 2.00 uur open.

Leden van de organisaties Bismillah, de Ontmoeting en Estergon zijn vanaf 20.00 uur in Bario en gaan van 22.00 tot 02.00 de straat op.

### **Thema Wijkaanpak**

Gesprek wordt geleid door Fatma Kaya

#### **1. Aanpak Paul Krugerlaan**

Een van de businesscases is de gevelaanpak op de Paul Krugerlaan. Per gevel is € 18.000 beschikbaar, mits de eigenaar 30% bijdraagt. Van de 200 panden zijn nu 60 aangepakt en zullen nog 32 volgen. Helaas is als gevolg van de crisis het geld nu op.

Door de financiële situatie gaat de aanpak langzamer dan de bedoeling was. Als er weer geld is, komt een nieuwe ronde.

In reactie op opmerkingen:

Op de Paul Krugerlaan is momenteel geen leegstand van winkels.

De gemeente heeft geen invloed op de branchering. Men moet wel een vergunning aanvragen, maar de gemeente kan niet sturen op wat voor zaak iemand begint. Men probeert wel nieuwe winkels aan te trekken, maar veel eigenaren maakt het niets uit, als ze hun huur maar krijgen. De inzet van een winkelstraatmanager probeert de diversiteit te bevorderen.

De verdeling van beschikbare middelen wordt door de gemeenteraad vastgesteld en niet door de ambtenaren, die voeren het geaccordeerde beleid uit.

De huurprijzen zijn blijkbaar geen belemmering voor verhuur, alle winkels zijn verhuurd.

De aantrekkelijkheid voor ondernemers is groot genoeg.

Binnenkort wordt een brief verstuurd over de vernieuwing van de bestrating en de riolering. De herinrichting is gestart in september en duurt tot eind 2011.

Fatma Kaya is niet de enige, die met de laan bezig is, zij werkt in een team, waarvan ook een winkelstraatmanager en de projectleider gevelaanpak deel van uitmaken.

## 2. Veiligheid

Een andere businesscase is veiligheid. Hieronder valt, dat Staedion woningen bloksgewijs op het niveau Politie Keurmerk Veilig Wonen brengt. Dit jaar waren dat 67 woningen, in 2011 loopt het project door.

De nieuwe woningen hebben hang- en sluitwerk op dit niveau.

Voor het PKVW worden ook eisen gesteld aan het complex en de woonomgeving. Aan die onderdelen is bij de grootschalige nieuwbouw niet voldaan. Na vijf jaar kan men een herkeuring aanvragen en een certificaat opvragen. De opstalverzekering kan dan een korting op de premie geven.

Voor de Paul Krugerlaan wordt op veiligheidsgebied ingezet met het Politie Keurmerk Veilig Ondernemen samen met de winkeliersvereniging.

### **Thema ORAC's en Schoonmaken**

De voor- en nadelen van de ondergrondse restafvalcontainer zijn aan deze tafel besproken.

Hoe is te voorkomen, dat bedrijven hun afval erin storten? Graag melden bij de gemeente als dit wordt gezien.

De eerste ORAC's zullen in het eerste kwartaal van 2011 in Transvaal Zuid worden geplaatst.

Huisvuil hoeft niet in grote vuilniszakken te worden gestort, men kan kleine (pedaalemmer)zakken gebruiken.

De kliko's, die dan geen functie meer hebben, zullen worden opgehaald.

### **Sluiting**

Ria sluit de vergadering met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng.

De Klankbordgroepvergaderingen in 2011 zijn gepland op 8 februari, 12 april, 14 juni, 6 september, 1 november en 13 december.

Actiepunt	onderwerp	actie	wanneer	wie	status
1	Bouw- en sloopactiviteiten	Monitoring stand van zaken	Continu	Stadsdeel Centrum	in behandeling
4	Wegdek Groothandelsmarkt gebied	Vorstel een nieuw onderzoek te doen en de resultaten bekend te maken	2010	Stadsdeel Centrum Wegbeheer Hans van Lare	Onderzoek loopt
5	Bouwplannen voor grond tussen Viljoenpark en Kesslerstichting	Volgen van Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijke invulling voor ex-bewoners van de Kesslerstichting is in studie	2010	Frans van der Vaart	Zodra de conclusie er is, komt er een voorlichtingsavond
6	Toegang parkeergarage Stellenbosch geblokkeerd op marktdagen	Zorgen dat d.m.v. handhaving te toegankelijkheid van de "eigen" garage verbeterd	2011	Peter van Beek/Ria Klein	loopt