

Verslag vergadering Klankbordgroep Transvaal 12 april 2011

Locatie: Julianakerk

Voorzitter: Frans van der Vaart, BSD

Organisatie: Farouk Dahoe, Stichting Boog

Verslag: Hilde Soutendijk, Stichting Boog

Afmelding van: Stichting Hindustani, Wiepko Hummel (Bureau De Heemstraat),
Hendrik Nome (Vestia)

Opening

Frans opent de vergadering.

Vanavond staan drie onderwerpen ter discussie: leefbaarheid, herstructurering en samenwerking tussen organisaties. Omdat veel mensen over leefbaarheid en herstructurering willen praten, worden deze groepen samengevoegd.

Mededelingen:

Mevrouw Kohtz vraagt wat er aan de hand is met de bomen op het plein van de Yunus Emreschool. De kronen zijn eraf. De heer Maas, directeur van de school, antwoordt dat de bomen rigoureuus zijn gesnoeid. De bomen lopen vanzelf weer uit.

De portocabins zijn weggehaald en de struiken gesnoeid op het plein van de voormalige Koetsveldschool. Waarom de perenboom niet? Dit is voor rekening van OCW Vastgoed gedaan, de inbrenger van deze vraag bespreekt de kwestie verder met Frans van der Vaart.

Peter Sips (Communicatie Krachtwijken) zoekt deelnemers aan een enquête over de wijkaanpak. Meedoen houdt in tweemaal per jaar een vragenlijst invullen, via internet. Derwisj Maddoe, voorzitter BOT, vraagt Peter er rekening mee te houden, dat in de krachtwijken veel mensen geen toegang hebben tot internet. Beide heren zullen naar een oplossing hiervoor kijken.

Verslag van 8 februari

Verslag zonder wijziging vastgesteld.

Actiepuntenlijst

1	Bouw- en sloopactiviteiten	Monitoring stand van zaken	Continu	Stadsdeel Centrum	in behandeling op 12 april
6	Toegang parkeergarage Stellenbosch geblokkeerd op marktdagen	Afd Parkeren is gevraagd daar iedereen te bekeuren. Een technische oplossing is niet mogelijk	2011	Peter van Beek/Ria Klein	Wordt gevolgd

Actiepunt 4: de keien zijn bijgeslepen, actiepunten afgehandeld.

Actiepunt 5 is afgehandeld.

Toelichting thema's

Ine Wassens en Albert Olierook van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Marloes Hut van Staedion beantwoorden vragen over de herstructurering.

Hans van Lare van Stadsbeheer beantwoordt vragen over leefbaarheid.

Ria Klein leidt de discussie over wat er mogelijk is aan samenwerking tussen de bewonersorganisaties, de zelforganisaties en de welzijnsinstellingen en hoe de samenwerking kan worden bevorderd.

Herstructurering en leefbaarheid

In Transvaal Zuid is de herstructurering afgerond. In Transvaal Midden worden de projecten Via Salsa en Cabo Verde nu verhuurd en verkocht.

Era bouwt de Oriënt: woningen met op de begane grond bedrijfsruimten.

Staedion is in overleg met andere partijen om een bouwplan te ontwikkelen voor de nieuwe Morgenzonlaan en zo mogelijk nog dit jaar een bouwplan in te dienen.

De Reitzstraat -fase 4a van de herstructurering- wordt nu ontruimd.

De gemeente kan zich niet houden aan de afspraken, waardoor 600 woningen niet kunnen worden gesloopt. Staedion beraadt zich wat te doen: toch slopen of renovatie.

Door gebrek aan geld kunnen fase 4b, 4c en 4d niet worden gerealiseerd.

Staedion gaat wel beginnen aan achterstallig onderhoud: schilderwerk, extra verlichting en glas.

De bewoners worden op korte termijn geïnformeerd.

Het Zorgcentrum

Om het huidige gebouw heen wordt een nieuw centrum gebouwd. Daarna wordt het oude gebouw afgebroken en komt op deze plek een binnentuin. In het gebouw komen ook sociale en medische voorzieningen, waaronder De Loods.

Het Beijersveld wordt door de bouw kleiner, maar het verlies aan groen komt deels terug in de binnentuin. De verwachting is dat de bouw nog dit jaar kan starten.

De Markt

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling hoopt, dat de besluitvorming voor de zomer rondkomt, de middelen (het gaat om miljoenen) te vinden zijn en dat de vernieuwing kan beginnen in 2012. De bewoners in de discussiegroep zijn benieuwd, of het nu doorgaat.

Voor de werkgelegenheid in Transvaal is de markt van groot belang.

Uitenhagestraat

Staedion heeft een plan voor woningen aan de kant van de Steijnlaan. Het terrein waar het benzinestation stond moet gesaneerd worden. Over de rest van het terrein (o.a. de plek waar nu Jongeneel is) is de gemeente in overleg met marktpartijen, hopelijk is er aan het eind van het jaar enige duidelijkheid. De bewoners in de discussiegroep staan wat sceptisch tegenover deze plannen.

Paul Krugerlaan

De puien zijn al opgeknapt en nu is de herinrichting aan de gang: riolering, leidingen en wegdek worden aangepakt. De oplevering is gepland in oktober.

Ook aan de branchering wordt gewerkt. Via de BIZ, een nieuwe vorm van een ondernemersvereniging, is geld beschikbaar voor o.a. scholing van winkeliers en een werklozenproject. Een economisch sterke Paul Krugerlaan is in ieders belang.

De heer Rbaibi vraagt, wat er gedaan is met de IPSV-gelden voor de Uitenhagestraat en de Paul Krugerlaan. Die gelden zijn gebruikt in 2004-2009 en worden nu gebruikt, samen met Krachtwijkengeld. De huidige aanpak levert meer op, dan die in voorgaande jaren.

De heer Maas vraagt aandacht voor de straatverlichting aan de Paul Krugerlaan, die vaak niet brandt en voor de bewegwijzering vanuit de richting Delftselaan/Monstersestraat. Klachten over straatverlichting kunnen worden gemeld via 14070 met vermelding van het nummer van de lantaarnpaal.

Mevrouw Kohtz vraagt toelichting op de verkoop van het gebouw van de Comeniuschool aan het Turks Islamitische Cultureel Centrum. Er zijn al veel culturele en gebedsruimten in de wijk, die veel overlast veroorzaken.

Veel bezoekers, autoverkeer en kinderen zonder toezicht tot laat op straat. In de Yunus Emreschool alleen al komen elk weekend 250 kinderen.

Reactie: de Comeniuschool zal gebruikt worden door de vereniging die nu in de parterrewoningen in de Schalk Burgerstraat zit. Deze vereniging vraagt al een tijd om meer ruimte. Nu de school vrijkwam, hebben zij bij wethouder Norder het eerste recht op de ruimte bedongen. De vereniging moet het gebouw kopen.

Mevrouw Kohtz vraagt toch rekening te houden met de bewoners. Brieven aan deze en andere organisaties over de overlast worden niet beantwoord.

Mevrouw Panday vraagt hoe de waarde van een woning in het actiegeried, die binnenkort wordt gesloopt, wordt bepaald. Dit naar aanleiding van de aanslagen voor de WOZ. Marloes Hut van Staedion heeft deze vraag ook via de bewonersorganisatie Transvaal gekregen. De zaak wordt uitgezocht bij Staedion.

Leefbaarheid

Peter van Beek, Openbare Orde en Veiligheid, meldt, dat Bureau De Heemstraat extra aandacht besteedt aan het kettinggroven. Het HEIT (Haags Economisch Interventieteam) wijst juweliers en goudkopers erop, dat zij naar een legitimatie moeten vragen als iemand goud aanbiedt. De rovers zetten hun goud waarschijnlijk ook buiten de wijk af. De voorzitter van de BOT vraagt op te letten waar eventuele opkooppunten zijn en die te melden bij BOT.

Mevrouw Charité vraagt waarom iedereen maar een vergunning krijgt voor een instelling waarvan de bezoekers overlast veroorzaken. Buurthuis, snackbar, gebedsruimte, school, alles bij elkaar.

Een eerder proces door de buurtbewoners heeft niets geholpen.

Reactie: dit kan, als het volgens het bestemmingsplan mag.

Samenwerking tussen organisaties

De zelforganisaties (vrijwilligers) gaan in de toekomst de activiteiten in de wijk organiseren. De welzijnsinstellingen faciliteren en agogisch werkers ondersteunen en regisseren de vrijwilligers. De professionals bieden kennis en kunde. De samenwerking tussen de zelforganisaties is hierbij heel belangrijk. Men heeft kennis nodig van elkaars activiteiten. Daarvoor moeten afspraken worden gemaakt om elkaar te bezoeken. De aanwezigen, die lid zijn van een zelforganisatie kunnen zich daar goed in vinden. Men meent zelfs dat er thans te veel verschillen en daardoor met verlies van energie doelgroepgericht activiteiten worden aangeboden. Bij een intensievere samenwerking kunnen activiteiten gebundeld worden en kost het organiseren maar één keer moeite. Een voorbeeld is huiswerkbegeleiding. Veel Transvaalse verenigingen organiseren dat. Beter is het om de handen in elkaar te steken en zorgen voor één goed kwalitatief aanbod van huiswerkbegeleiding. Ter plaatse wordt al een coalitie gesloten.

Derwisj Maddoe kondigt aan dat BOT het initiatief neemt voor een grote beurs voor zelforganisaties van Transvaal in de eerste week van juni. Tijdens die beurs kunnen de organisaties kennis met elkaar maken en met elkaar afstemming zoeken over activiteiten. De programmering van de beurs wordt gemaakt met Zebra, Boerenplein, BOOG en de bewonersorganisaties. Het is de bedoeling een programma te maken voor het hele jaar en een constante en duurzame verbinding tot stand te brengen. Hiervoor is communicatie nodig, iets waarbij Peter Sips kan helpen.

Zijn suggestie voor nu: “Op www.transvaalkwartier.nl staat een activiteitenkalender, elke organisatie kan zijn activiteiten daarop zetten.” Activiteiten kunnen ook naar Peter Sips worden gemaïld, hij zet ze dan op de achterkant van het wijkblad Transvaal.nu.

Sluiting

Frans sluit de vergadering met dank voor de intensieve deelname en de wens dat men met elkaar de wijk beter gaat maken.